

Čj. MULA xxxx/2022

Spisový znak: x

Počet listů dokumentu: x

Počet listů příloh: x

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Lanškroun**
Se sídlem: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun – Vnitřní město
IČO: 002 79 102
DIČ: CZ699003828
Bankovní spojení: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
Číslo účtu: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
Zastoupená: Mgr. Radimem Vetchým, starostou
Kontaktní osoba: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*, tel: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*,
e-mail: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: [doplní účastník]
Se sídlem: [doplní účastník]
Adresa pro doručování: [doplní účastník]
IČO: [doplní účastník]
DIČ: [doplní účastník]
Zastoupený: [doplní účastník]
Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: [doplní účastník]
Zástupce pověřený ve věcech technických: [doplní účastník]
tel. č.: [doplní účastník]
e-mail: [doplní účastník]
bankovní spojení: [doplní účastník]
č.ú.: [doplní účastník]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u [doplní účastník] soudu v [doplní účastník], spisová značka [doplní účastník]

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů
 - a. provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „**dílo**“),
 - b. provést činnosti a služby autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) blíže specifikované v odst. 3 tohoto článku a
 - c. poskytnout odborné konzultace (dále jen „**odborné konzultace**“) blíže specifikované v odst. 4 tohoto článku.

Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2. Předmětem díla je:

- a. příprava zakázky (místní šetření, měření vstupní podklady, jednání, rekognoskace terénu, Inženýrsko-geologický/hydrogeologický průzkum (IGP/HGP) – sondy, údaje ČHMÚ) (dále jen „**příprava zakázky**“);
- b. vypracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚR+DSP) protipovodňových úprav (dále také jen „**DÚR+DSP**“);
- c. oznámení záměru podle příl.č.3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**oznámení záměru**“);
- d. vypracování dokumentace ve stupni pro územní řízení (dále také jen „**DÚR**“);
- e. vypracování projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení (dále také jen „**DSP**“),
- f. vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“) (DÚR+DSP, DÚR, DSP, DPS dohromady či jednotlivě dále také jen „**dokumentace**“)

pro projekt, jehož předmětem bude výstavba přírodního koupacího biotopu Lanškroun (dále též „**stavba**“), včetně vypracování rozpočtu nákladů stavby členěného po stavebních objektech (dále též „**rozpočet**“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**výkaz výměr**“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr bude zpracován v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Kontrolní rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly v co největší míře navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologii obsažené v cenové soustavě, bude cena podložena podrobnou kalkulací. Z kontrolního rozpočtu musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Kontrolní rozpočet stavby a výkaz výměr bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty. V kontrolním rozpočtu a výkazu výměr nebudou použity obchodní názvy.

Dokumentace budou zpracovány v souladu s podklady uvedenými v příloze č. 1 a 2 této smlouvy, které jsou závazným podkladem pro realizaci díla dle této smlouvy.

Součástí předmětu plnění je rovněž **inženýrská činnost**. Výkon inženýrské činnosti zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydaných příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních

předpisů, tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání pravomocného společného povolení.

Zhotovitel je povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách objednatele informovat a po projednání s objednatelem je zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, kterou protokolárně předá objednateli.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DÚR+DSP, DÚR, resp. DSP a v průběhu řízení vykonávat inženýrskou činnost spočívající zejména v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání společného povolení,
- zpracování žádostí na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování objednatele v průběhu řízení,
- zajištění nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování DPS vykonávat inženýrskou činnost spočívající zejména v:

- zajištění závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zastupování objednatele v průběhu řízení,
- zajištění závazných stanovisek nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“. Součástí inženýrské činnosti je i jednání s účastníky řízení. Listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy si zajistí zhotovitel.

DPS bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli stavebních prací realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu územního a stavebního řízení.

Součástí předmětu plnění je rovněž provedení veškerých průzkumů a rozborů nezbytných pro řádné vypracování a předání díla.

Dokumentace bude po jejím předchozím odsouhlasení objednatelem objednateli předána ve výkresové podobě v 6 vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na hmotném nosiči informací ve formátu PDF a DGN nebo DWG, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, tzn. objednatel s nimi bude moci dále pracovat (např. exportovat do dalších formátů či zpracovávat do svých interních systémů GIS). Výkaz výměr bude předán v tištěné podobě a zároveň v elektronické podobě na hmotném nosiči CD ve formátu xlsx VZ (Excel VZ) nebo uniXML.

3. **Autorský dozor** projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Autorský dozor zahrnuje zejména:

- účast na přijímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přijímací řízení dílčích částí stavby a kolaudace stavby, účast při zkušebním provozu, bude-li prováděn;

- účast na kontrolních dnech; podpis zápisů z kontrolního dne a plnění úkolů z tohoto zápisu vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a s ohledem na podmínky určené stavebním povolením, závaznými stanovisky, stanovisky, vyjádřeními DOSS a vyjádřeními správců veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- vyjádření k požadavkům na zvýšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci;
- posuzování změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem, resp. zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
- kontrolu stavebního deníku a připojení svého stanoviska ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu autorského dozoru.

Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru projektanta je zhotovitel povinen provádět zejména z hlediska:

- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

4. Předmětem plnění této smlouvy je poskytnutí **odborných konzultací** spočívajících:

- a. v návaznosti na vypracování DPS v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o dodatečné informace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, týkající se zpracované DPS a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „**veřejná zakázka**“). S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude zhotovitel povinen zpracovat a zaslat objednateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy **zadávacími podmínkami** je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do 2 pracovních dnů od okamžiku jejich doručení zhotoviteli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Zhotovitel bude rovněž povinen mít k dispozici aktuální verzi projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zohledňující rozhodnutí objednatele jako zadavatele veřejné zakázky o změně zadávacích podmínek v návaznosti na poskytnuté dodatečné informace (všechny dodatečné informace budou objednatelem zveřejněny na profilu zadavatele) a na požádání, nejpozději do 24 hodin, zadavateli tyto dokumenty předložit;
- b. posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, ve znění pozdějších změn a skutečností uvedených v dodatečných informacích, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to alespoň v následujícím rozsahu:
 - i. posouzení nabízeného předmětu plnění co do úplného souladu s předmětem veřejné zakázky tak, jak bude vymezen v zadávacích podmínkách;

- ii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda účastník zadávacího řízení ocenil všechny položky, které byly určeny k ocenění, neocenil žádnou z položek, která k ocenění určena nebyla a žádnou z položek, jež byla určena k ocenění, neocenil nulovou hodnotou;
- iii. posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení v podrobnostech výkazu výměr, a to zejména v tom směru, zda obsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, případně posouzení vysvětlení podaných účastníky zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.

Výstupem posouzení bude podepsaný písemný protokol o posouzení nabídek. Obsahem tohoto protokolu bude v případě každé z podaných nabídek úplný výčet následujících skutečností:

- i. informace o tom, zda předmět plnění a cenová nabídka účastníka zadávacího řízení, která je součástí podané nabídky, zcela odpovídá požadavkům zadavatele na předmět plnění uvedený v zadávacích podmínkách, a pokud nikoli, v čem lze spatřovat rozpor;
- ii. informace o tom, zda jsou v nabídce oceněny všechny položky, které byly určeny k ocenění, resp. žádná z nich není oceněna nulovou hodnotou, a dále informace o tom, zda v nabídce není oceněna některá z položek, jež k ocenění určena nebyla; pokud v nabídce není oceněna některá z položek, jež byla určena k ocenění, anebo je oceněna nulou, či pokud je v nabídce oceněna položka, jež nebyla určena k ocenění, budou součástí protokolu úplný výčet takových položek;
- iii. informace o tom, zda nabídková cena účastníka zadávacího řízení je jako celek či v některé části mimořádně nízkou nabídkou cenou ve smyslu ustanovení § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; pokud některá z nabídkových cen představuje či obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, budou v protokolu uvedeny skutečnosti, z nichž tento závěr vyplývá (odůvodnění).

Protokol o posouzení nabídek předá zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu budou předány elektronické podoby nabídek účastníků zadávacího řízení podaných v zadávacím řízení (uvedená lhůta je relevantní pro případ, že objednatel bude požadovat po zhotoviteli posoudit 10 a méně nabídek; v případě, že bude objednatel po zhotoviteli požadovat posoudit více než 10 nabídek, uvedená lhůta bude prodloužena, přičemž za každé dvě nabídky nad počet 10 bude lhůta prodloužena o jeden pracovní den).

- c. V návaznosti na výše uvedené posouzení bude zástupce zhotovitele členem hodnotící komise, bude-li zadavatelem v zadávacím řízení o veřejnou zakázku ustanovena, nebude-li objednatelem rozhodnuto jinak, a jako takový bude mít povinnost aktivně se zúčastnit jednání hodnotící komise. Zhotovitel navrhne pro tyto účely objednateli dva své zástupce (člena hodnotící komise a náhradníka tohoto člena hodnotící komise), a to do 2 pracovních dnů ode dne, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že se objednatel rozhodne zástupce zhotovitele nejmenovat členem hodnotící komise, je zhotovitel povinen se prostřednictvím svého zástupce aktivně zúčastnit jednání hodnotící komise jako přizvaný odborník, nebude-li zadavatelem rozhodnuto jinak.
5. Zhotovitel bere výslovně na vědomí a zavazuje se navrhnout v rámci DSP a DPS vybudování přírodního koupacího biotopu Lanškroun s maximálními náklady 60 mil. Kč bez DPH dle soustavy ÚRS platné ke dni podpisu této smlouvy.
 6. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši

cena celkem bez DPH: [doplň účastník],- Kč

(slovy: [doplň účastník] korun českých bez daně z přidané hodnoty)

a je členěna následovně:

a. příprava zakázky dle čl. II odst. 2 písm. a této smlouvy

[doplň účastník] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

b. vypracování DÚR+DSP dle čl. II odst. 2 písm. b této smlouvy, vč. inženýrské činnosti

[doplň účastník] Kč bez DPH

70 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu, oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu a dokladu potvrzujícího podání žádosti o územní a stavební rozhodnutí,

zbývajících 30 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a pravomocného územního a stavebního rozhodnutí.

c. oznámení záměru dle čl. II odst. 2 písm. c této smlouvy

[doplň účastník] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

d. vypracování DÚR dle čl. II odst. 2 písm. d této smlouvy, vč. inženýrské činnosti

[doplň účastník] Kč bez DPH

70 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu, oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu a dokladu potvrzujícího podání žádosti o územní rozhodnutí,

zbývajících 30 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a pravomocného územního rozhodnutí.

e. vypracování DSP dle čl. II odst. 2 písm. e této smlouvy, vč. inženýrské činnosti

[doplň účastník] Kč bez DPH

70 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu, oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu a dokladu potvrzujícího podání žádosti o stavební povolení,

zbývajících 30 % odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a pravomocného stavebního povolení.

f. vypracování DPS dle čl. II odst. 2 písm. f této smlouvy

[doplň účástník] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.

g. odborné konzultace dle čl. II odst. 4 této smlouvy

[doplň účástník] Kč bez DPH

Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu po ukončení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku.

h. autorský dozor

[doplň účástník] Kč bez DPH

Paušální odměna za autorský dozor zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činností dle čl. II odst. 3 této smlouvy. Úhrada odměny je časově vázaná na termín a předpokládanou lhůtu realizace stavby. Paušální odměnu do výše 75 % celkové paušální odměny uhradí objednatel zhotoviteli na základě měsíčních daňových dokladů. Měsíční daňový doklad bude vypočítán ve výši této částky dělené počtem měsíců realizace stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zbývajících 25 % je oprávněn zhotovitel fakturovat formou konečné faktury po kolaudaci stavby.

V případě, že dojde k prodloužení délky realizace stavby a tato skutečnost bude zohledněna ve smluvním vztahu mezi objednatelem a generálním zhotovitelem stavby, je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli skutečně provedenou práci po dobu takového prodloužení, a to do 15 dnů ode dne ukončení všech takových činností a služeb a na základě objednatelem schváleného výkazu skutečně provedených činností a služeb, přičemž hodinová sazba v takovém případě činí 800 - Kč bez DPH.

2. K výše uvedené ceně díla, resp. jednotlivým dílčím cenám díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu plnění této smlouvy.
4. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.
5. Splatnost daňového dokladu zhotovitele činí 30 kalendářních dnů dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
7. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy odpovídající částka bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
9. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - a. zahájení prací na díle: bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak,
 - b. poskytnutí služeb a předání výstupů dle čl. II odst. 2 písm. a. této smlouvy (příprava zakázky) objednateli nejpozději do 90 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - c. vypracování a předání DÚR+DSP dle čl. II odst. 2 písm. b této smlouvy k odsouhlasení objednateli nejpozději do 150 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, objednatel je povinen doručit zhotoviteli případné připomínky k vypracovaným dokumentům do 14 kalendářních dnů od jejich předání objednateli a zhotovitel je následně tyto připomínky objednatele povinen zapracovat nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli,
 - d. vypracování a předání oznámení záměru dle čl. II odst. 2 písm. c této smlouvy k odsouhlasení objednateli nejpozději do 210 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, objednatel je povinen doručit zhotoviteli případné připomínky k vypracovaným dokumentům do 14 kalendářních dnů od jejich předání objednateli a zhotovitel je následně tyto připomínky objednatele povinen zapracovat nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli,
 - e. podání žádosti o vydání územního a stavebního rozhodnutí nejpozději do 10 dnů od schválení DÚR+DSP a oznámení záměru objednatelem,
 - f. vypracování a předání DÚR dle čl. II odst. 2 písm. d této smlouvy k odsouhlasení objednateli nejpozději do 90 dnů po nabytí právní moci územního a stavebního rozhodnutí (vodoprávního), objednatel je povinen doručit zhotoviteli případné připomínky k vypracovaným dokumentům do 14 kalendářních dnů od jejich předání objednateli a zhotovitel je následně tyto připomínky objednatele povinen zapracovat nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli,
 - g. podání žádosti o vydání územního rozhodnutí nejpozději do 10 dnů od schválení DÚR objednatelem,
 - h. vypracování a předání DSP dle čl. II odst. 2 písm. e této smlouvy k odsouhlasení objednateli nejpozději do 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí, objednatel je povinen doručit zhotoviteli případné připomínky k vypracovaným dokumentům do 14 kalendářních dnů od jejich předání objednateli a zhotovitel je následně tyto připomínky objednatele povinen zapracovat nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli,
 - i. podání žádosti o vydání stavebního povolení nejpozději do 10 dnů od schválení DSP objednatelem,
 - j. vypracování a předání DPS dle čl. II odst. 2 písm. f této smlouvy k odsouhlasení objednateli nejpozději do 90 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení, objednatel je povinen doručit zhotoviteli případné připomínky k DPS do 14 kalendářních dnů od předání DPS, zhotovitel je následně tyto připomínky objednatele povinen zapracovat do 14 kalendářních dnů od jejich předání zhotoviteli,
 - k. autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby,
 - l. odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním jednotlivých částí díla po dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy předpokládaný časový harmonogram postupu prací, který bude obsahovat zejména závazné termíny provádění díla uvedené ve smlouvě a další uzlové body, označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.

4. Zhotovitel není zodpovědný za prodlení, které je způsobeno průtahy na straně orgánů veřejné moci nad rámec zákonem stanovených lhůt.

V.

SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a. za prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti dle čl. IV odst. 1 písm. a. až j., a to ve výši 0,3 % z ceny příslušné pro danou část plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b. za prodlení zhotovitele s plněním povinností dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z odměny dle čl. III odst. 1 písm. g) vč. DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c. za nesplnění povinnosti zhotovitele spočívající v účasti na jednání hodnotící komise (člen hodnotící komise/náhradník člena hodnotící komise/přizvaná osoba), a v plnění s tím spojených povinností dle zákona č. 134/2016 Sb., dle čl. II odst. 4 písm. c) této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - d. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívajícím v úplné či částečné neúčasti, příp. neposkytnutí řádné součinnosti při přijímacích řízeních a při kolaudaci, a to ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení,
 - e. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v neúčasti na kontrolním dnu stavby, a to ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení,
 - f. za porušení povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru spočívající v nedodržení písemně sjednaného termínu v průběhu realizace stavby, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení,
 - g. za porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele při výkonu autorského dozoru, přestože byl na takové porušení objednatelem upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění takové povinnosti, která marně uplynula, a to ve výši 3.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
 - h. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 50.000,- Kč,
 - i. za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - j. za porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele dle této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti,
 - k. za porušení povinnosti v čl. VI odst. 11 smlouvy, tj. za každý případ, kdy se na plnění díla nebude osobně podílet některá z osob uvedených v citovaném ustanovení, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak, a to ve výši 30.000,- Kč za každé takové porušení.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
3. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
4. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce (včetně odebrání případné dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.

5. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

VI.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla je zhotovitel povinen účastnit se kontrolních dnů během realizace díla, v termínech nezbytných pro řádnou realizaci díla, minimálně však jednou za měsíc. Konkrétní termín bude stanoven dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá smluvní strana je povinna se dohodnout s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně.

Na kontrolních dnech je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení další postup v rámci provádění díla.

O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Zápis podepíše oprávněný zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, či pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo v takové kvalitě, aby na jeho základě mohla být vybudována v souladu s platnými právními předpisy a normami stavba. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo takovým způsobem, aby bylo možné stavbu, která je předmětem díla, realizovat v souladu s posledními poznatky stavební technologie s přiměřenými náklady a s co nejnižším dopadem na životní prostředí. Zhotovitel je zejména povinen navrhovat pro realizaci stavby takové materiály a stavebně technické postupy, aby maximální možnou měrou eliminoval produkci odpadů v průběhu provádění stavebních prací, navrhovat takové materiály, které zbytečně nezatíží neobnovitelné přírodní zdroje a zohlednit zájem objednatele na co největší energetické efektivnosti navrhované stavby.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré věci a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatel prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí. V případě neposkytnutí součinnosti objednatele spočívající v neposkytnutí věcí a informací nezbytných a nutných k plnění povinností zhotovitele, není zhotovitel s plněním takových povinností v prodlení.
6. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatel na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatel na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za

veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.

7. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku 2.000.000,- Kč a zavazuje se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění díla. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění výše škody.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelům odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.
10. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
11. Zhotovitel prohlašuje, že na pozici hlavní inženýr projektu bude osoba [doplň účastník], jejíž prostřednictvím zhotovitel prokázal splnění kvalifikace dle požadavků objednatele (jako zadavatele) v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. a. (příprava zakázky), resp. písm. c. (oznámení záměru podle příl. č. 3 zákona č.100/2001 Sb.), je provedeno řádným dokončením a předáním jednotlivých výstupů objednateli.
2. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. b. (vypracování společné DÚR a DSP protipovodňových úprav) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli a podáním žádosti o vydání územního a stavebního rozhodnutí, a předání veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
3. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. d. (vypracování DÚR) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli a podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, a předání veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
4. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. e. (vypracování DSP) je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli a podáním žádosti o vydání stavebního povolení, a předání veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
5. Plnění dle čl. II odst. 2 písm. f. je provedeno řádným dokončením a předáním DPS objednateli, a předáním veškeré související relevantní dokumentace objednateli.
6. Plnění spočívající v inženýrské činnosti dle čl. II odst. 2 této smlouvy je provedeno vydáním pravomocného územního a stavebního rozhodnutí (DÚR+DSP), územního rozhodnutí (DÚR), stavebního povolení (DSP) a předáním veškeré relevantní dokumentace objednateli, resp. řádným

dokončením a předáním DPS objednateli.

7. Plnění dle čl. II odst. 4 písm. a) a b) je provedeno řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů objednateli.
8. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
9. Objednatel je oprávněn předávané dílo, resp. jeho část převzít i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
10. V případě, že objednatel dílo, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
11. Dílo, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

VIII.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvláště záruku v délce 24 kalendářních měsíců, nejméně však do doby ukončení kolaudace stavby. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě díla dle této smlouvy.

IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
 - b) objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny případné finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
 - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

XI.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákonem obcházel, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření smlouvy.
4. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla, resp. projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
8. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.

9. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohody, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
10. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
13. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
14. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prostě všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
15. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.
16. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 17. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
Alternativně (před podpisem smlouvy se ponechá relevantní alternativa):
Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.**
18. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán Radou města Lanškroun usnesením Rady města Lanškroun č. xxx/RM/2022 ze dne xx.xx.2022.

XIII.
SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 Podrobný popis předmětu plnění

Příloha č. 2 Studie „Přírodní koupací biotop Lanškroun“ zpracovaná společností BAPO s.r.o., Sušilovo nám. 423/47, 683 01 Rousínov, IČO:26230283, 9/2021 (*doloženo samostatně mimo tuto smlouvu*)

V Lanškrouně dne.....

V [doplň účastník] dne [doplň účastník]

Objednatel

Zhotovitel

.....
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
[doplň účastník]
[doplň účastník]
[doplň účastník]