



Čj.: MULA 2886/2019
Počet listů dokumentu: 6
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

<u>ZHOTOVITEL DÍLA:</u>	DACH-IZOL s.r.o.
adresa:	Šumperská 941, 783 91 Uničov
IČO:	03568849
DIČ:	CZ03568849
<u>zastoupení:</u>	Tomáš Pavelka, jednatel
telefon:	585311526
e-mail:	info@dach-izol.cz
bankovní spojení:	ČSOB a.s., č.ú: 266237531/0300
<u>OBJEDNATEL DÍLA:</u>	Město Lanškroun
adresa:	nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01, Lanškroun
IČO:	00279102
DIČ:	CZ699003828
<u>zastoupení:</u>	Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru:	Jaromír Sobek, referent odboru investic a majetku
telefon:	465 385 234, 734 314 547
bank.spojení:	UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú: 2111720157/2700

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) Obsahem smlouvy je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je dílo, tj. akce s názvem: „**OPRAVA STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY LANŠKROUN, UL. DOBROVSKÉHO**“. Na tyto práce byla zpracována Projektová dokumentace zak. č.: 2017.1632 (dále jen „PD“). Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 5 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky - krycího listu rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s PD a s požadavky objednatele dle této smlouvy.
- 4) Místem plnění je budova ZŠ Dobrovského čp. 630, Lanškroun, stpč. 1275/1 – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Lanškroun (č.678929).

- 5) Předmětem zakázky je kvalitně provedená oprava části střechy včetně dodání a instalace nového hromosvodu na budově ZŠ Dobrovského Lanškroun, č.p. 630, stpč. 1275/1 – zastavěná plocha a nádvoří, v souladu s Projektovou dokumentací č. zak.: 2017.1632 dále jen „PD“ zpracovanou projektantem Ing. Antonínem Němcem, autorizovaným inženýrem, ČKAIT – 0700195. Oprava střechy objektu je řešena jako jeden stavební celek s částmi „Stavební a konstrukční řešení“ a „Hromosvod“, který je zpracován panem Michalem Markem, autorizovaným technikem, ČKAIT – 0601660.

Popis prací a technické řešení:

Stávající střecha je ve značně nevyhovujícím stavu. Do střechy zatéká a stávající střešní okna jsou v havarijním stavu. V nedávné době byla provedena oprava části střechy v čelní části (vstupní části). Tato část bude ponechána beze změn.

Na zbytku střechy bude odstraněna stávající krytina včetně nevyhovujících klempířských prvků včetně všech původních střešních oken. Budou taktéž odbourány všechny komíny do úrovně pod střešní plášť (mimo opraveného komínu z bytu v zadní části). Následně budou zpětně vyzděny některá komínová tělesa a bude provedena oprava poškozených a napadených částí krovu a bednění s doplněním chybějící tepelné izolace. Po osazení nových střešních oken a výlezů na střechu bude zhotoven nový střešní plášť. Jsou navrženy vláknocementové šablony ukládané na kontralatě a latě s pojistnou fólií. Barevné řešení bude totožné s dříve opravenou částí střechy. Některé části (vikýře ve dvoupodlažní části) budou pokryty polakovaným plechem. Nové budou také klempířské prvky (kombinace hladkých polakovaných plechů a titanzinkového falcovaného plechu). Ploché střechy budou opraveny položením a svařením nové střešní folie.

Podrobný popis navrhovaných prací je uveden ve stavební části projektu.

- Popis prací a technické řešení jsou zevrubně popsány v PD.
- Před zahájením prací a v průběhu opravy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti investora a odborného dozoru.

- 6) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno **10.06.2019** a dokončeno nejpozději do **15.09.2019**.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených včetně úklidu stavbou dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle článku II. provedeny kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.

Cena díla bez DPH: 6.399.415,96 Kč

DPH (21%): 1.343.877,35 Kč

Cena včetně DPH: 7.743.293,31 Kč

(slovy: sedmmilionůsedmsetčtyřicettřítisícdvěstědevadesát tři korun českých, třicetjeden halěr).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky včetně rozpisu provedených prací
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

Článek VII.

Záruční lhůty

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10 dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je

povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.

- 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody na fasádách okolních domů, na zeleni a na ostatních prvcích objektů stavbou dotčených, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
- 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 12) V případě, že nedodržením postupů dle Projektové dokumentace a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
- 13) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s „PD“, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínkách soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem

pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 1) Odstoupení smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 3) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán a stejně tak znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lanškroun č. 302/RM/2019 ze dne 13.05.2019.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

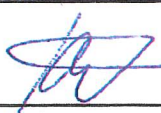
V Lanškrouně, dne - 6. 06. 2019

V Uničově, dne 14.6.2019


objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý (18)
starosta



DACH - IZOL s.r.o.
šumperská 941, 783 91 Uničov
IČ: 03568849
zhotovitel
DACH-IZOL s.r.o.
Tomáš Pavelka
jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
Veřejná zakázka		
Název:	OPRAVA STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY LANŠKROUN, UL. DOBROVSKÉHO	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Zadavatel:	Město Lanškroun	
Sídlo:	nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun	
IČ:	00279102	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Radim Vetchý, starosta města	
Dodavatel		
Název:	DACH-IZOL s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Šumperská 941, 783 91 Uničov	
IČ:	03568849	
Osoba oprávněná za dodavatele jednat:	Tomáš Pavelka, jednatel	
Kontaktní osoba:	Ing. Josef Ander	
Tel./fax:	585311526	
E-mail:	ander@dach-izol.cz	
Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
6.399.415,96	1.343.877,35	7.743.293,31
Osoba oprávněná za dodavatele jednat		
Podpis oprávněné osoby		DACH-IZOL, s.r.o. Šumperská 941, 783 91 Uničov Provozovna: Chválkovická 220/45, 779 00 Olomouc razítko tel./fax: 585 311 526
Titul, jméno, příjmení	Tomáš Pavelka IČ: 03568849 DIČ: CZ03568849	
Funkce	jednatel	



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střechy ZŠ ul.Dobrovského,Lanškroun

Objekt: zak.č.2017.1632 (DSP+DPS)

Část:

JKSO:

Objednatel: Město Lanškroun,nám.J.M.Marků 12,Lanškroun

Zhotovitel: DACH - IZOL s.r.o., Šumperská 941, 783 91 Uničov

2019/3/1

(aktualizace

2018/2/2)

Datum: 6.5.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	1 155 303,14
3	Svislé a kompletní konstrukce	131 120,41
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	157 781,54
64	Osazování výplní otvorů	9 670,00
94	Lešení a stavební výtahy	486 002,96
96	Bourání konstrukcí	81 120,12
99	Přesuny hmot a sutí	27 245,00
997	Přesun sutě	243 333,55
998	Přesun hmot	28 699,56
PSV	Práce a dodávky PSV	5 175 157,96
712	Povlakové krytíny	57 041,82
713	Izolace tepelné	125 251,96
740	Elektromontáže =Hromosvod	306 726,68
747	Elektromontáže - kompletace střešních oken	100 550,00
762	Konstrukce tesařské	673 863,21
763	Konstrukce suché výstavby	210 266,30
764	Konstrukce klempířské	982 548,07
765	Krytina skládaná	1 344 676,86
766	Konstrukce truhlářské	1 108 848,36
767	Konstrukce zámečnické	56 072,84
781	Dokončovací práce - obklady	112 730,62
783	Dokončovací práce - nátěry	55 200,00
784	Dokončovací práce - malby a tapety	41 381,24
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	68 954,86
VRN1	VRN	44 594,86
VRN2	Příprava staveniště	24 360,00
	<u>Celkem základ bez DPH</u>	<u>6 399 415,96</u>